

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу М.Тореза, дом 9**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 167,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 972,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	868 220,28				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	94 367,87				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	10 474,13				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	878 694,41				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				416 941,52	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	80,00	14 400,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	80,00	21 600,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	63 425,06	1,00	63 425,06	1 раз в год по графику - июль
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 167,30	29 265,85	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 167,30	7 601,52	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 972,00	171 187,20	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	3 167,30	27 745,55	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 167,30	81 716,34	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				320 163,88	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	3 167,30	121 624,32	ежедневно
Смена задвижки ДУ 100 мм на вводе в дом п. 2, 3				50 000,00	май-октябрь

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	20,00	25 398,00	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				96 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				190 038,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 167,30	190 038,00	ежедневно
Сумма по дому				927 143,40	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____